

AUKČNÍ KARTA (VYHLÁŠKA)

Praha 5 - Smíchov, ul. Štefánikova 316/8 č. jednotky 316/905

P5N4/316/905

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
IČ: 063631

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 800 522 222, E-mail: paha@gavlas.cz

Účastník aukce

Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník).

V případě, že je uchazeč ženatý (vdaná), může se zúčastnit výhradně společně s manželem(kou). To neplatí, má-li uchazeč zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM. Toto je povinen v případě vítězství ve výběrovém řízení před podpisem kupní smlouvy doložit.

Účastníkem aukce se stává ten, kdo splnil Podmínky I. kola výběrového řízení na prodej jednotek (podrobněji viz - Podmínky výběrového řízení na prodej volných jednotek, IV. výběrové řízení, vyhlášené Městskou částí Praha 5).

Místo, datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: do 15 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek
(bude zveřejněno po vyhodnocení přihlášek)

Čas ukončení aukce: aukce trvá **minimálně 2 pracovní dny** po zahájení E-aukce
(bude zveřejněno po vyhodnocení přihlášek)
Učiní-li kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Přihlášení do elektronické aukce

Zaregistrujte se na aukční portál www.internetove-drazby.cz, přihlaste se do konkrétní aukce a na e-mail obdržíte již vyplněnou přihlášku obsahující čestné prohlášení. Přihlášku podepište a doručte Poskytovateli – viz dále.

Poté zaplaťte aukční jistotu – nabijte aukční peněženku (viz dále).

Lhůta pro podání přihlášek: od 28.8.2025 do 29.9.2025, 18:00 hodin.

Doručení přihlášek:

- poštou v obálce označené jménem účastníka VŘ a heslem „VŘ na prodej jednotek MČ Praha 5“ na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, tak aby byly doručeny Poskytovateli nejpozději 29.9.2025 do 18:00 hod., nebo
- osobně v obálce označené jménem účastníka VŘ a heslem „VŘ na prodej jednotek MČ Praha 5“ do sídla Poskytovatele na výše uvedené adrese, a to v pracovní dny (vyjma pátku) od 10:00 hodin do 17:00 hodin a v pátek od 10:00 hod. do 15:00 hod. V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. dne 29.9.2025, je možné odevzdat přihlášky nejpozději do 18:00 hodin, nebo
- elektronicky tak, že na Czech POINTu požádá účastník o převod podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a nechá uložit do datové schránky Poskytovatele GAVLAS, ID datové schránky xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že scan vlastnoručně podepsané přihlášky pošle přes svoji datovou schránku do datové schránky Poskytovatele GAVLAS, ID datové schránky xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že přihlášku podepsanou svým uznávaným elektronickým podpisem zašle do datové schránky Poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek.

Pečlivě čtěte Podmínky výběrového řízení na prodej volných jednotek, IV. výběrové řízení, vyhlášené Městskou částí Praha 5 (dále jen Podmínky výběrového řízení na prodej jednotek), kde jsou uvedeny i další podmínky pro účast v aukci.

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

jednotka č. 316/905 vymezená podle občanského zákoníku (jiný nebytový prostor), jednotka je vymezena v: pozemku parc.č. 289/1, součástí je stavba: Smíchov č.p. 316, s vlastnictvím jednotky je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1512/17255 na společných částech nemovitosti, vše v katastrálním území Smíchov, obec Praha (dále jen „předmět aukce“).

Adresa: Štefánikova 316/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov.

Stručný popis předmětu aukce:

Nebytový sklepní prostor o celkové podlahové ploše 151,2 m² (dle PV) se nachází ve 1. PP domu a je přístupný po schodišti přes dveře na dvorku v 1. NP budovy. Prostor je členitý s klenbami a sloupy.

Stav nebytového prostoru je velmi špatný, nelze jej plnohodnotně užívat a vyžaduje provedení úplné rekonstrukce (dle znaleckého posudku). Budova je v průměrném stavu.

Nedávno došlo v nebytovém prostoru k výměně části stropu, kdy byly nahrazeny původní luxfery betonovou deskou a zároveň byl strop posílen ocelovým překladem. Strop je současně dvorní částí pozemku parc.č. 289/1. Úprava byla provedena jednak z důvodu hrozícího nebezpečí zřícení stropu a zamezení zatékání do nebytového prostoru, a tím pádem i omezení vlhkosti domu, jednak z důvodu, že na tuto část pozemku je v budoucnu plánována výstavba výtahové šachty.

K předmětu aukce se váže:

- věcné břemeno - služebnost cesty a stezky ve prospěch vlastníků či spoluvlastníků pozemků parc.č. 289/2, 292/1 a 290 přes pozemek parc.č. 289/1,
- věcné břemeno - služebnost cesty a stezky ve prospěch vlastníků či spoluvlastníků pozemku parc.č. 289/1 přes pozemky parc.č. 290 a 292/1, vše k.ú. Smíchov.

Podrobnější popis jednotky je uveden na stránce aukce na www.internetove-drazby.cz a v dokumentech uvedených tam v přílohách.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem jednotky.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena (nejnižší podání): 1 285 200 Kč

Minimální příhoz: 10 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Výše jistoty (kauce), číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 128 520 Kč

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Aukční peněženka umožňuje účastníkovi zúčastnit se s jednou jistotou více aukcí zařazených do jednoho výběrového řízení. Při každém příhozu, který účastník učiní, se mu v peněžence zablokuje částka ve výši příslušné jistoty a když ho někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec účastník definitivně zvítězí, částka ve výši jistoty se mu zablokuje natrvalo.

Má-li účastník nějakou částku v aukční peněžence zablokovanou a chce přihodit v jiné aukci, musí být zbývající, neblokována částka v aukční peněžence alespoň ve výši jistoty na tuto jinou aukci.

Vítězi aukce se jistota započítává do kupní ceny.

Jak nabít aukční peněženku:

Registrovaný účastník se na portále www.internetove-drazby.cz přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněženku určenou pro toto výběrové řízení a vyznačí částku, na jakou chce aukční peněženku nabít.

Poté účastník obdrží e-mailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převede na účet aukční peněženky odpovídající částku.

Aukční peněženka musí být nabita alespoň na hodnotu nejvyšší jistoty z jednotek, na které podal účastník přihlášku. Aukční peněženku nabíjí účastník zpravidla jednou souhrnnou částkou i v případě, pokud chce koupit 2 a více jednotek (Příklad: Pokud hodlá účastník koupit pouze jednu z prodávaných jednotek, na které chce podat přihlášku, nabije peněženku minimálně na částku rovnou nejvyšší jistotě z těchto prodávaných jednotek. Pokud chce účastník koupit dvě jednotky, nabije aukční peněženku minimálně na částku rovnou dvěma nejvyšším jistotám, atd.).

Lhůta pro složení jistoty – nabití aukční peněženky: od 28.8.2025 do 29.9.2025

V uvedené lhůtě musí být jistota na účet **připsána!**

Číslo účtu: 1387284056/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží e-mailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky, jako **specifický symbol** uvede účastník právnická osoba - IČ, účastník fyzická osoba - rodné číslo a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení jistoty: Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné nabití peněženky je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení jistoty:

- a) Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v E-aukci na prodej žádné jednotky, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 5 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.
- b) Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej žádné jednotky, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených jednotek v rámci tohoto výběrového řízení.
- c) Účastníkům, kteří se stali vítězi E-aukce, a částka nabitá do aukční peněženky převyšuje součet jistot u E-aukcí, ve kterých se stali vítězi, bude tato převyšující částka vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených jednotek v rámci tohoto výběrového řízení.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Termíny prohlídek jsou uvedeny na stránce aukce jednotky na www.internetove-drazby.cz.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná Poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna.

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Účastníkům, kteří splní Podmínky výběrového řízení na prodej jednotek, bude zaslána na e-mail uvedený v přihlášce potvrzující zpráva.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

Lhůta pro úhradu ceny: do 40 dnů od uzavření kupní smlouvy. Jistota se započítává do kupní ceny. (Podrobněji viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej jednotek).

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele (Poskytovatel je oprávněn výzvu poslat po schválení převodu jednotky Zastupitelstvem MČ Praha 5, podrobněji viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej jednotek)

Odměna placená vítězem aukce

Vítěz aukce neplatí Poskytovateli žádnou odměnu.

Ostatní

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky výběrového řízení na prodej jednotek. Průběh aukce se řídí Podmínkami výběrového řízení na prodej jednotek, touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz. V případě rozporu mezi Podmínkami výběrového řízení na prodej jednotek a Obchodními podmínkami mají přednost Podmínky výběrového řízení na prodej jednotek.

V Praze dne: 28.8.2025